

Vesiosuuskunta Kumiantie

- Vesiosuuskunta perustettu 30.03.2008
- Perustamista on viivästetty suunnittelun kustannusten avustusten vuoksi => avustus ETPÄHÄ:ltä haettu kyläyhdistyksen nimissä
- Liittymismaksu 100€- ei edellytä vesi- /viemäri liittymän ottoa
- Suunnittelussa otetaan huomioon ainoastaan osuuskuntaan liittyneet kiinteistöt

Osuuskuntaan liittyminen

- Osuuskunnan hallitukselle osoitettu hakemus
- Hallitus käsittelee liittymiseen vaikuttavat yksityiskohdat – kiinteistön sijainti
- Hallitus lähettää hakijalle myöntävän vastauksen sekä liittymislaskun (100€)
- ”Karsinnan” tarkoituksena säilyttää kohtuullinen kustannustaso – ei pitkiä sivurönsyjä putkistoon
- Liittymishakemukset kesäkuun loppuun mennessä

Suunnittelu

- Suunnittelusta tehty tarjouspyyntö – saatu 5 vastausta – suunnitelman tekijää ei ole vielä valittu
- Suunnittelun tavoitteena saada piirustukset ja luettelo tarvittavista materiaaleista varsinaista rakentamista varten sekä alustava hinta-arvio kokonaiskustannuksista
- Piirustusten ja osaluetteloiden avulla voidaan pyytää tarjouksia työstä ja materiaaleista
- Kiinteistöliittymien suunnittelussa neuvotellaan kiinteistön omistajan kanssa

Verkostoon liittyjän velvollisuudet

- Putkilinja pumppamoineen ja kiinteistösulkuineen tuodaan kiinteistön välittömään läheisyyteen (< 30m)
- Kiinteistön putkijärjestelmän muutokset omistajan toimesta ja kustannuksella
- Jätevesipumppaamon sähkö kiinteistöstä (400V ~3 – 10A?) – kytkennät kiinteistön kustannuksella

Rakentamisen rahoitus

- Runkolinja rahoitetaan julkisilla avustuksilla sekä pitkäaikaisella lainalla
- Takaus lainaan kunnalta
- Osakkaat lyhentävät lainaa kuukausittain (vrt. taloyhtiön rahoitusvastike)
- Myöhemmin liittyvien liittymämaksujen ylijäämällä lyhennetään ko. lainaa

ARVIOIDUT KUSTANNUKSET KUMIANTIELLÄ

- RUNKOLINJAA 11,91 KM
- SEN RAKENTAMINEN NOIN 900 000 EUR (75 EUR/M)
- MIKÄLI VALTION VESIJOHTOTYÖNÄ, NIIN 50 % AVUSTUS
- LIITTYMÄVERKKOA 5100 M, MIKÄLI NOIN 100 KIINTEISTÖÄ LIITTYY
- KUSTANNUS NOIN 320 000 EUR (63 EUR/M)
- MIKÄLI SAADAAN TE-KESKUKSELTA AVUSTUS 30 %, NIIN KUNNALTA EDELLYTETÄÄN 25 % AVUSTUSTA
- KUSTANNUKSET YHTEENSÄ 1 220 000 EUR, JOSTA AVUSTUKSET 50% X 900 000 = 450 000 EUR JA 55% X 320 000 = 176 000 EUR.
- AVUSTUKSET YHTEENSÄ 626 000 EUR
- KUSTANNUKSET/TALOUS (JOS 100 LIITTYJÄÄ)= 6000 – 7000 EUR

VESI-JA VIEMÄRILINJAN RAKENTAMISKUSTANNUKSET

- VUONNA 2005 RAKENNETTU PUNKKA-NUMMENPÄÄ
VESIJOHTOVERKOSTO
- TALOUKSIA 110
- VESIJ/VIEMÄRIÄ 41 KM
- M/TALOUS 370 M
- KOK.KUSTANNUKSET 1 430 000 EUR
- **KUST/TALOUS 13 000 EUR**
- AVUSTUS 660 000 EUR
- AVUSTUS/TALOUS 6 000 EUR
- **NETTO/TALOUS 7 000 EUR**
- EUR/ M 35 EUR
- AVUSTUSOSUUS 46 %
- VUONNA 2006 MÄNTSÄLÄN –PORNAINEN ALUEELLA
VASTAAVAT KUSTANNUKSET

VESIOSUUSKUNTAAN LIITTYMISEN EDUT

- 1. TALOUDELLISESTI PERUSTELTU VAIHTOEHTO (vrt. porakaivo 5900 EUR, suodatinkenttä 4000 EUR/ 10 v, rengaskaivo 2300 EUR).
- 2. JUOMAVEDEN KORKEA LAATU (ei radon-, rauta- eikä sameusongelmia, vesi ei lopu kuivana aikana)
- 3. JÄTEVEDET EIVÄT KUORMITA VESISTÖJÄ.
- 4. KIINTEISTÖJEN ARVO NOUSEE 20-30 %
- 5. KYLIEN KEHITYS VOIMISTUU JA ASUMISVIIHTYVYYS NOUSEE – SAADAAN UUSIA ASUKKAITA PUHTAASEEN LUONTOYMPÄRISTÖÖN.
- 6. PITKÄLLÄ TÄHTÄIMELLÄ AINOA KESTÄVÄN KEHITYKSEN RATKAISU

Lopuksi

- Liittyminen mahdollisimman nopeasti
- => Suunnittelun rahoitus kuntoon, suunnitelmat mahdollisimman moniin kiinteistöihin
- Liittymällä saa suunnittelun sekä tarkemman arvion rakentamiskustannuksista