

**KYLÄKOKOUS 10.06.2007**

**VESI-JA VIEMÄRIVERKOSTO  
KUMIANTIEN ALUEELLE**

# OHJELMA

- Vesiosuuskuntaa valmisteleavan työryhmän työn tulokset (Pekka Huomo)
  - Osuuskunnan perustaminen
  - Yhteydet kuntaan, etpähään ja Hämeen Ympäristökeskukseen
  - Sääntöehdotuksen valmistelu
  - Kiinteistökartoitus
  - Esisuunnitelma
  - Kustannusselvitykset
  - Avustukset
- Valokuitukaapelihanke (Reijo Salminen)
- Jatkotoimenpiteet

# TYÖRYHMÄN PERUSTAMINEN

- KYLÄKOKOUS 12.11.2007 VALITSI SEURAAVAT JÄSENET:
  - PEKKA HUOMO
  - SIRPA JOKIVIRTA
  - ESA MANNINEN
  - JARI PERENIUS
  - REIJO SALMINEN
- 5 KOKOUSTA

# YHTEYDET SIDOSRYHMIIN

- KUNNAN TEKNISEN JOHTAJAN KANSSA KAKSI NEUVOTTELUA
- ETPÄHÄN TOIMINNANJOHTAJAN KANSSA KAKSI NEUVOTTELUA
- HÄMEEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN KANSSA YKSI NEUVOTTELU
- RUUHIJÄRVEN KYLÄYHDISTYKSEN INFORMOINTI
- LISÄKSI ARTIKKELI HANKKEESTA NASTOLA-LEHDESSÄ
- VERKKOASIOISTA USEITA YHTEYKSIÄ ERI TAHOILLE, LISÄÄ TIETOA VERKKOSIVUILLA

# VESIOSUUSKUNNAN SÄÄNTÖEHDOTUS

- LUETTAVISSA YHDISTYKSEN SIVUILLA  
<http://vesiosuuskunta.seesta-luhtaanmaa.com>
- KÄSITELLÄÄN OSUUSKUNNAN  
PERUSTAVASSA KOKOUKSESSA
- TEHTY JO TOIMIVIEN VESIOSUUSKUNTIEN  
SÄÄNTÖJÄ MUKAELLEN
- MAHD. MUUTOKSIA JA LISÄYKSIÄ VOIDAAN  
TEHDÄ PERUSTAVASSA KOKOUKSESSA

# KIINTEISTÖKARTOITUS

- KUNNASSA OLEVAN KIINTEISTÖREKISTERIN MUKAAN KUTSUJA ON LÄHETETTY 278 KPL.
- TYÖRYHMÄN LASKEMAT KIINTEISTÖT:
- VAKITUISIA ASUKASKIINTEISTÖJÄ 76 KPL
- VAPAA-AJAN KIINTEISTÖJÄ 188 KPL
- YHTEENSÄ 264 KIINTEISTÖÄ VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTON ALUEELLA
- 80-90 KIINTEISTÖÄ ILMOITTANUT ALUSTAVAN KIINNOSTUKSENSA VESIOSK:AAN LIITTYMISELLE

# VESIJOHTOLINJAUKSEN ESISUUNNITELMA

- LINJAN KARTTA YHDISTYKSEN  
NETTISIVUILLA
- RUNKOLINJAA 11,91 KM
- KIINTEISTÖKOHTAISET  
JAKELUVERKOSTOT 10,2 KM  
OLETTAEN, ETTÄ ON 250 KIINTEISTÖÄ  
LIITTYJINÄ

# VESI-JA VIEMÄRILINJAN RAKENTAMISKUSTANNUKSET

- VUONNA 2005 RAKENNETTU PUNKKA-NUMMENPÄÄ VESIJOHTOVERKOSTO
- TALOUKSIA 110
- VESIJ/VIEMÄRIÄ 41 KM
- M/TALOUS 370 M
- KOK.KUSTANNUKSET 1 430 000 EUR
- **KUST/TALOUS 13 000 EUR**
- AVUSTUS 660 000 EUR
- AVUSTUS/TALOUS 6 000 EUR
- **NETTO/TALOUS 7 000 EUR**
- EUR/ M 35 EUR
- AVUSTUSOSUUS 46 %
- VUONNA 2006 MÄNTSÄLÄN –PORNAINEN ALUEELLA VASTAAVAT KUSTANNUKSET

# ARVIOIDUT KUSTANNUKSET KUMIANTIELLÄ

- RUNKOLINJAA 11,91 KM
- SEN RAKENTAMINEN NOIN 900 000 EUR ( 75 EUR/M)
- MIKÄLI VALTION VESIJOHTOTYÖNÄ, NIIN 50 % AVUSTUS
- LIITTYMÄVERKKOA 5100 M, MIKÄLI NOIN 100 KIINTEISTÖÄ LIITTYY
- KUSTANNUS NOIN 320 000 EUR ( 63 EUR/M)
- MIKÄLI SAADAAN TE-KEŠKUKSELTA AVUSTUS 30 %, NIIN KUNNALTA EDELLETETÄÄN 25 % AVUSTUSTA
- KUSTANNUKSET YHTEENSÄ 1 220 000 EUR, JOSTA AVUSTUKSET 50% X 900 000 = 450 000 EUR JA 55% X 320 000 = 176 000 EUR.
- AVUSTUKSET YHTEENSÄ 626 000 EUR
- KUSTANNUKSET/TALOUS ( JOS 100 LIITTYJÄÄ)= 6000 – 7000 EUR

# PÄÄASIALLISET AVUSTUKSET

- 1. VALTION VESIHUOLTOTYÖT, TUKI 30-50% ( MAHDOLLINEN RUNKOLINJALLE)
- 2. VESIHUOLTOAVUSTUS TE-KESKUKSELTA, TUKI MAX. 30% ( JAKELUVERKOSTOLLE). TUEN SAAMINEN EDELLYTTÄÄ KUNNALTA SAATAVAA 25% AVUSTUSTA.
- 3. SOSIAALISIN PERUSTEIN KUNNALTA MAX. 35% AVUSTUSTA KIINTEISTÖKOHTAISTEN VESIHUOLTOJÄRJESTELMIEN TOTEUTTAMISEEN
- 4. ENNEN RAKENTAMISTA TULEVILLE KUSTANNUKSILLE ETPÄHÄN AVUSTUS 85%

# KUMIANTIEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTON RAHOITUS

- 1. OSUUSMAKSUT ( 100 EUR/TALOUS)
- 2. AVUSTUKSET
- 3. PANKKILAINA OSUUSKUNNALLE 10-15 VUODEN KUOLETUKSELLA, VUOSIKUSTANNUS/TALOUS 500 – 1000 EUR
- 4. VESI- JA JÄTEVESIMAKSUT

# VESIOSUUSKUNTAAN LIITTYMISEN EDUT

- 1. TALOUDELLISESTI PERUSTELTU VAIHTOEHTO ( vrt. porakaivo 5900 EUR,
- Suodatinkenttä 4000 EUR/ 10 v, rengaskaivo 2300 EUR).
- 2. JUOMAVEDEN KORKEA LAATU ( ei radon-, rauta- eikä sameusongelmia,  
vesi ei loppu kuivana aikana)
- 3. JÄTEVEDET EIVÄT KUORMITA VESISTÖJÄ.
- 4. KIINTEISTÖJEN ARVO NOUSEE 20-30 %
- 5. KYLIEN KEHITYS VOIMISTUU JA ASUMISVIIHTYVYYS NOUSEE  
– TULEE UUSIA ASUKKAITA PUHTAASEEN  
LUONTOYMPÄRISTÖÖN.
- 6. PITKÄLLÄ TÄHTÄIMELLÄ AINOA KESTÄVÄN KEHITYKSEN  
RATKAISU

# JATKOTOIMENPITEET

- 1. HANKESUUNNITELMAN TEKO ETPÄHÄN KANSSA HEINÄ-ELOKUUSSA.
- 2. OSUUSKUNNAN PERUSTAMINEN HETI EDELLISEN JÄLKEEN.
- 3. AVUSTUSHAKEMUS HÄMEEN YMPÄRISTÖKESKUKSELLE SYYS-LOKAKUUSSA.
- 4. YKSITYISKOHTAISTEN RAKENNUSSUUNNITELMIEN TILAUS SYKSYLLÄ 2007.